

平成23年12月21日

各 位

大成サービス株式会社  
代表取締役社長 井出 光康  
有楽土地株式会社  
代表取締役社長 小倉 勝彦

## 大成サービス株式会社と有楽土地株式会社の合併について

大成サービス株式会社及び有楽土地株式会社は、本日開催された各社の取締役会において、両社が合併することについて下記のとおり決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 合併の目的

この度の合併は、大成建設グループにおける「グループ企業の収益力を強化し総合力を高める」経営戦略の一環として行うものであります。

国内建設市場が縮小するなか、大成建設グループ全体の収益を安定化させるためには、不動産関連事業における収益力の強化が必要であり、特に顧客建物のライフサイクルにおける事業の拡大が課題となっております。

このような市場環境と課題に大成建設グループとして対応していくため、昨年4月に不動産分譲・賃貸事業等を営む有楽土地株式会社が、株式交換により大成建設株式会社の完全子会社となり、外部環境の変化に対応して大成建設グループにおける事業の効率化を迅速に進める体制を構築してまいりました。

今般、これに続く施策として、不動産管理事業等を営む大成サービス株式会社と有楽土地株式会社が合併することにより、不動産関連事業を合併会社に集約し、ノウハウや営業情報等の一体化を図ることといたしました。

この合併により、大成建設グループの中核企業となる合併会社に、グループの不動産関連事業における経営資源とノウハウを積極的に集約・投入して、同事業において多様化する顧客ニーズに迅速かつ柔軟に対応できる体制を構築し、収益力の強化と事業拡大を目指してまいります。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程（合併当事会社）

合併基本合意取締役会	平成23年12月21日（水）
基本合意書締結日	平成23年12月21日（水）
合併契約締結日	平成24年2月下旬（予定）
合併承認株主総会	平成24年2月下旬（予定）
合併期日（効力発生日）	平成24年4月1日（予定）

(2) 合併方式

大成サービス株式会社を存続会社、有楽土地株式会社を消滅会社とする吸収合併を予定しております。

(3) 合併に係る割当ての内容

この度の合併は、大成建設株式会社の完全子会社間において行われるものであるため、合併による新株式の発行及び合併対価の交付はありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当はありません。

3. 合併当事会社の概要（平成 23 年 9 月 30 日現在）

(1) 商号	大成サービス株式会社 (存続会社)	有楽土地株式会社 (消滅会社)
(2) 事業内容	不動産管理業、保険代理業	不動産業、保険代理業
(3) 設立年月日	昭和 46 年 10 月 1 日	昭和 28 年 4 月 1 日
(4) 本店所在地	東京都中央区京橋 3-12-2	東京都中央区京橋 3-13-1
(5) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 井出 光康	代表取締役社長 小倉 勝彦
(6) 資本金	100 百万円	13,625 百万円
(7) 発行済株式数	208,000 株	61,305,243 株
(8) 純資産	3,870 百万円	34,382 百万円
(9) 総資産	10,578 百万円	191,029 百万円
(10) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(11) 大株主及び 持株比率	大成建設株式会社 100%	大成建設株式会社 100%

4. 合併後の状況（平成 24 年 4 月 1 日時点）

(1) 商号	大成有楽不動産株式会社(※1)
(2) 事業内容	不動産業、不動産管理業、保険代理業
(3) 本店所在地	東京都中央区京橋 3-13-1(※2)
(4) 代表者の役職・氏名	未定
(5) 資本金	100 億円(予定)
(6) 決算期	3 月 31 日

※1 存続会社の株主総会決議による定款変更をもって、平成 24 年 4 月 1 日付で商号変更を予定しております。

※2 平成 24 年 4 月 1 日付で、本店所在地を消滅会社の本店所在地とする変更を予定しております。

以 上

(本件に関する問合せ先)

大成サービス株式会社  
総務本部（前島・加藤）  
電話番号 03-3567-9231（代表）

有楽土地株式会社  
管理本部総務部（黒沢・細井）  
電話番号 03-3567-9411（代表）